

価格の目安(単価)(税別)

作成日：2010年3月31日

建物の大きさ：2階建 延べ床(1階+2階の床)面積 = 約30坪

使用塗料メーカー：日本ペイント 大日本塗料 関西ペイント 菊水化学工業 エスケー化研 スズカファイン 水谷ペイント 大同塗料 日本特殊塗料 他、一流塗料メーカー

外部

仮設工事 共通項目		塗装回数	施工方法	単位	杉山塗装店価格	備考
箇所	工種 工法					
外部足場	構成組立足場			m ²	700	安全性と高品質維持のためブラケット足場以上の足場が必要
養生シート	メッシュシート			m ²	150	狭い場所では「小運搬費用」が別途必要になります

屋根・外壁周り 下地調整 共通項目		塗装回数	施工方法	単位	杉山塗装店価格	備考
箇所 下地	工種 工法					
下地調整	ケレン、高圧水洗い			m ²	300	ケレン(素地ごしらえ) = 4種ケレン(浮き膜除去を含みます) 剥がれ、錆の発生が多い場合 = ハクリケレン+2,000円/m ²
コケ、藻類の発生	殺菌			m ²	500	

屋根・外壁周り		塗装回数	施工方法	単位	杉山塗装店価格	備考
箇所 下地	工種 工法					
屋根(スレート系屋根材)	弱溶剤形特殊シリコン樹脂塗料	3		m ²	2,200	エポキシシーラー塗り 弱溶剤形特殊シリコン樹脂塗料塗り 重なり部縁切り(水切り) 遮熱仕様は+500円/m ²
屋根は太陽光や雨の影響を強く受けるためシリコン樹脂塗料以上の使用をお勧めします						
屋根(カラータタン)	弱溶剤形特殊シリコン樹脂塗料	3		m ²	2,000	遮熱仕様は+500円/m ²
屋根は太陽光や雨の影響を強く受けるためシリコン樹脂塗料以上の使用をお勧めします						

外壁周り 下地補修他工事 共通項目		塗装回数	施工方法	単位	杉山塗装店価格	備考
箇所 下地	工種 工法					
シーリング打替 撤去含む	変成シリコン			m	1,250	サッシ周り、ジョイント
シーリング増打	変成シリコン			m	700	サッシ周り、ジョイント
クラック(ひび割れ)	エポキシ樹脂充填			式	材料+工賃で1人約30,000円程度	エポキシ樹脂充填又は、微弾性フィラー充填による補修。
欠損部補修	エポキシモルタル 軽量セメントモルタル			式	材料+工賃で1人約30,000円程度	穴埋め、成形します

(株)杉山塗装店

外壁周り 塗装工事(外壁・軒裏・破風・鼻隠し・雨戸、その他)						
箇所 下地	工種 工法	塗装回数	施工方法	単位	杉山塗装店価格	備考
	水性アクリル樹脂塗料(下塗りは含みません。下地の状態により各種設定)	2	刷毛・ローラー	m ²	1,200	サイディング下地、モルタル下地
	水性ウレタン樹脂塗料(下塗りは含みません。下地の状態により各種設定)	2	刷毛・ローラー	m ²	1,500	下塗りは下地の状態により各種設定
	水性シリコン樹脂塗料(下塗りは含みません。下地の状態により各種設定)	2	刷毛・ローラー	m ²	1,800	300円～1,000円/m ² (1回～2回塗り)
	水性フッソ樹脂塗料(下塗りは含みません。下地の状態により各種設定)	2	刷毛・ローラー	m ²	2,300	
	シーラー+セラミック変性シリコン系単層弾性仕上材(ゴム状厚膜タイプ)	3	刷毛・ローラー	m ²	2,300	クラックが多く雨漏りしている外壁に適しています(モルタル、ALC、鉄筋コンクリート)
軒裏	ポリウレタン樹脂塗	2	刷毛・ローラー	m ²	1,300	金属の場合エポキシ錆止+600円/m ²
木部	ポリウレタン樹脂塗	2	刷毛・ローラー	m ²	1,300	合成樹脂塗料 = -200円/m ²
外壁トタン	エポキシ錆止+ポリウレタン樹脂塗料	3	刷毛・ローラー	m ²	1,900	アクリル樹脂塗料 = -200円/m ²
破風・鼻隠し (木・サイディング)	ポリウレタン樹脂塗料	2	刷毛・ローラー	m	800	シリコン樹脂塗料 = +200円/m ²
雨戸高さ1.0～1.2m	エポキシ錆止(部分)+ポリウレタン樹脂塗料	2	刷毛・ローラー	枚	2,800	フッソ樹脂塗料 = +400円/m ²
雨戸高さ1.8～1.9m	エポキシ錆止(部分)+ポリウレタン樹脂塗料	2	刷毛・ローラー	枚	4,000	上記はポリウレタン樹脂塗料を基準と
縦樋	ポリウレタン樹脂塗料	2	刷毛・ローラー	m	800	した場合のm ² 単価の増減です。

ガーデン、門、フェンス、その他

箇所 下地	工種 工法	塗装回数	施工方法	単位	杉山塗装店価格	備考
鉄部(鉄扉他)	ケレン+エポキシ錆止 +ポリウレタン樹脂塗料	3		m ²	2,000	
諸経費	現場管理費+労災保険+工事保険+産業廃棄物処理を含みます				10%	工事金額に対して10%です。

内部

浴室						
箇所 下地	工種 工法	塗装回数	施工方法	単位	杉山塗装店価格	備考
壁、天井	殺菌洗浄+シーラー+ 浴室用防カビ塗料	3(4工程)	刷毛・ローラー	室	38,000	諸経費は含みます 浴槽は含みません