



塗り替えアチ辞典

晩秋から初冬の時期のお手入れのポイント

2級建築施工管理技士 杉山 昌治
一級塗装技能士

1. 外壁のヒビ割れ

ひび割れから染み込んだ雨水が、気温が氷点下になると凍結し、壁のひび割れが大きくなったり、外壁材の強度を下げたりと、傷みが急速に進みますので注意が必要です。

2. 樋の詰まり

落ち葉がベランダ・バルコニーの排水口部分や、雨樋に溜まると雨漏りの原因になります。樹木が建物の近くにあるお宅は落ち葉が詰まっていないか、確認されると良いでしょう。



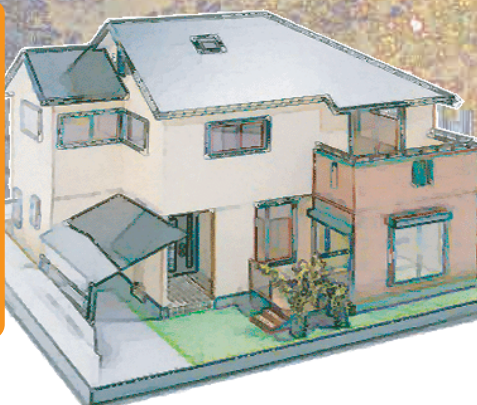
外壁のコーキングの切れ



雨樋の中



外壁のヒビ割れ



バルコニーの排水周り